

新築分譲住宅
蕨市塚越6丁目
全1棟

南・北の二面道路の
開放的なロケーション

JR京浜東北線

『蕨』 駅徒歩 15分

販売価格

3,980 万円(税込)
(内消費税:1,852,941円)

Property Overview

地名地番 / 蕨市塚越6丁目
住居表示 / 蕨市塚越6丁目
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域
高度指定 / 指定なし
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 北側:私道 幅員約4m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2023年6月下旬完成・相談

Life Information

塚越小学校 《約290m(徒歩4分)》
東中学校 《約90m(徒歩2分)》
済生会川口総合病院 《約1.9km(徒歩24分)》
アコレわらび塚越店 《約140m(徒歩2分)》

【フラット35】S

金利Bプラン利用可!

『耐震等級 2』

地震に強い耐震住宅!

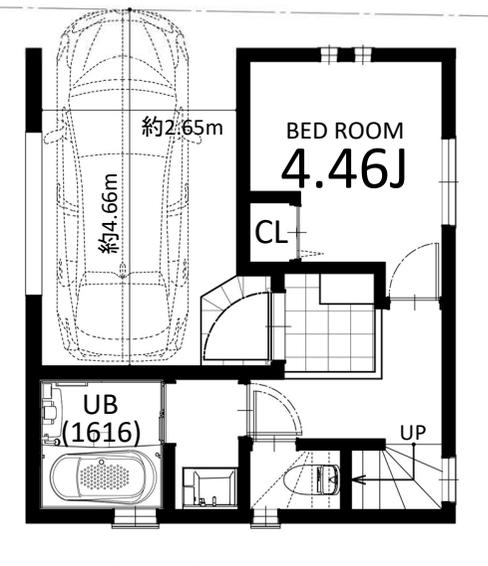
《地震保険の割引が適用されます》

土地面積: 48.94㎡

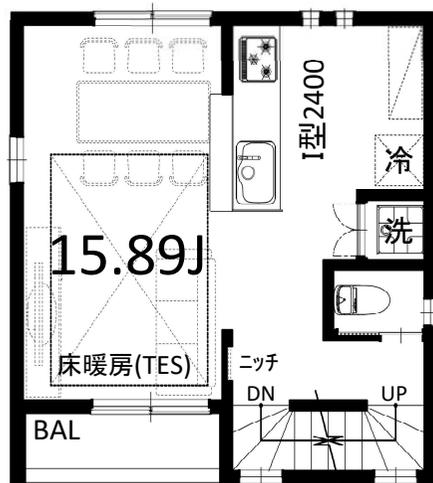
建物面積: 87.68㎡
(車庫面積:8.33㎡含む)

建築確認番号:
第22UDI1T建06193号

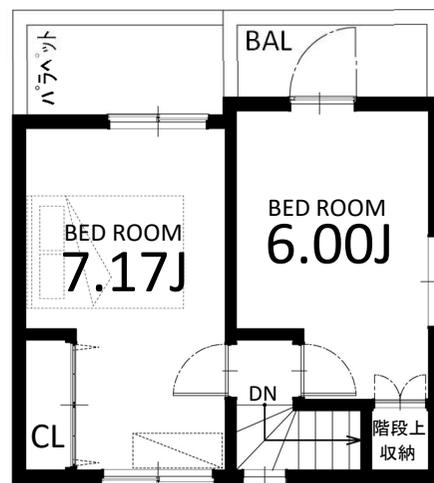
ロケーションを
生かした開放的なプラン



1F: 31.46㎡
(車庫面積8.33㎡含む)



2F: 30.31㎡



3F: 25.91㎡

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



【正面】



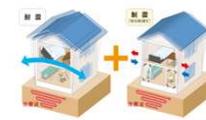
【南側】

3Fワイドバルコニー設置

Vibration Control

制震装置【マモリー】

MAMORY



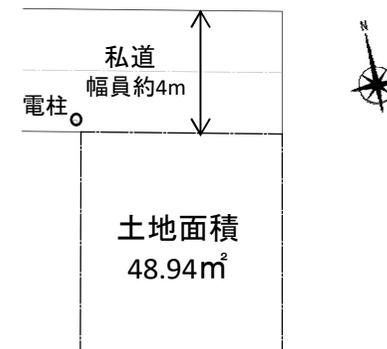
『繰り返す地震から、
住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策が
あなたの住まいを守る。

耐震 + 制震

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%^{※1}吸収します。

※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

Land Plan



Access Map



Equipment

- 外壁通気工法
- 24時間換気
- システムキッチン
- 断熱浴槽
- TES床暖房
- シャワートイレ(温水便座)
- 食器洗浄乾燥機
- 全サッシ網戸付
- ECOジョーズ
- 浴室換気乾燥機
- 断熱玄関ドア
- ヘアガラス(Low-e)
- カラーモニター付インターホン
- LED照明



株式会社マイライフプランニング

URL: http://www.mylifep.com

担当 / 平澤

【赤羽ショールーム】

〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

tel. 03-3902-5055 fax. 03-3902-5069

取引態様
売主